

台南新營產業園區精華工業廠地



投資亮點

- 既有廠房，立即進駐 | 位於編定工業區，無須等待興建期，即可快速進駐投產。
- 廠房高度逾5米，製造彈性高 | 廠房挑高5米以上，空間運用彈性佳。
- 雙廠可併用，規模擴充彈性 | 兩棟廠房可依需求彈性併用或分開使用。
- 雙出入口動線，作業更有效率 | 採雙出入口規劃，貨車與人流動線清楚分流。
- 鄰近新營市區，招工便利 | 距離新營市區近，生活機能成熟完善。

聯絡我們 | 和氏璧國際物業投資顧問股份有限公司

詹桂綺Tina Chan
手機:0910-182-832
Tina.chan@j-core.com.tw
(96)年北市經證字第01240號

江婷Meg Chiang
手機:0975-285-681
Meg.chiang@j-core.com.tw

台南新營產業園區精華工業廠地

標的資訊

*實際面積及資訊依政府機關登載或現況為準。

項目	一廠	二廠
座落	新中路(路寬15M)	四維路(路寬12M)
地號	57等6筆地號	82地號
土地面積	3,694.13坪	1,197.90坪
使用分區	乙種工業區(70%/210%)	乙種工業區(70%/210%)
建號	163等6筆建號	210-1等3筆建號
建物面積	3,007.56坪	807.28坪
建物結構	鋼骨造/RC	鋼骨造
使用用途	工業用、廠房倉庫等	工業用
廠房挑高	滴水處約5.4M	
說明	另備有貨梯及無塵室	

地籍圖/地理位置



和氏璧國際物業投資顧問股份有限公司 Jade Core Properties, Inc.



全球視野。在地深耕

台灣為本，放眼國際，提供您最精準的不動產投資顧問服務。



誠信為本。創造價值

以專業、誠信與創新，協助客戶實現資產的最大化價值。